UNIONCAMERE

VERBALE N. 19

Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. N. 36/2023, dei servizi di pulizia delle sedi di Unioncamere – CIG BA8729A72A

Il giorno 5 ottobre 2026, alle ore 10.00 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 267 del 7 luglio 2026, nelle persone della Dott.ssa Maria Teresa Capozza in qualità di presidente, della Dott.ssa Giovanna Pascale in qualità di componente e della Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Si dà atto che con verbali n. 9, n. 10, n. 11, n. 12, n. 13, n. 14, n. 15, n. 16, n. 17 e n. 18, la Commissione ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

In data 30 settembre 2026 gli operatori economici sono stati informati circa la seduta pubblica odierna, a mezzo della piattaforma AcquistinretePA di gestione della procedura.

Tanto premesso, la Commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel Disciplinare di gara e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Si procede all'apertura dell'offerta economica di ciascun concorrente e le risultanze vengono riepilogate nella tabella sottostante:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA, IVA ESCLUSA, PARI A (%)
1	2D S.R.L.S.	21,54
2	ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.	15
3	AGASERVIZI S.R.L.	31,39
4	AUREA SERVIZI S.R.L.	21,19
5	B. & B. SERVICE SOC. COOP.	19
6	BONI S.P.A.	25,40
7	BRUNO CARPENITO SERVIZI SRL	25
8	BSF S.R.L.	24,04
9	C.M. SERVICE SRL	26,67
10	CEIM S.R.L.	16,91
11	CENTRO MANUTENZIONE APPALTI SRL	21,87
12	CLEAR PLANET SRL	57
13	CLIENT SOLUTION SRL	24,34

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA, IVA ESCLUSA, PARI A (%)
14	COLASER-SOC.COOP. P.A.	23,78
15	CONSOLI S.P.A.	23,51
16	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA	26,27
17	CONSORZIO STABILE ETERNITY S.C.A.R.L.	26,83
18	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	19,31
19	CONSORZIO STABILE GREEN GROUP SERVICE	25,22
20	COOPSERVICE SOC.COOP.P.A.	23,50
21	COPMA SOC. COOP. PER AZIONI	22,16
22	CPS EVO SRL	15,20
23	CPS FACILITY MANAGEMENT SPA	24,10
24	ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA	23,24
25	ESG SRL	27,90
26	EURO&PROMOS FM S.P.A.	23,58
27	EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	24,47
28	FIDENTE S.P.A.	21,21
29	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	15,07

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA, IVA ESCLUSA, PARI A (%)
30	RTI GAMBA SER- CON FOR	28,61
31	GESAP	19
32	GEMINI S.R.L.	25,71
33	GENERAL SERVICE SRL	29,29
34	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	26,05
35	GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	27,60
36	GRATTACASO S.R.L.	32,73
37	GRUPPO MERIDIANO S.R.L.	23,04
38	I.T.S. SRL	23,11
39	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	28,80
40	IMPRESA PIEMONTE SRL	26,66
41	INA GLOBAL SERVICE SRL	18,71
42	ITALIANA SERVIZI SPA	22,01
43	L'AMBIENTE S.R.L.	16,10
44	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L./PLURISERVICES SRL	22,17
45	LA MINOPOLI SRL	28,86
46	LA PULISAN SRL	21,21
47	LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	24,35

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA, IVA ESCLUSA, PARI A (%)
48	LA VENETA SERVIZI S.P.A.	25,90
49	MARKAS S.R.L.	17,27
50	MERANESE SERVIZI SPA	30,04
51	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	25,25
52	MULTISERVICES SRL	21,01
53	NUOVA LA PERLA SRL	22,63
54	OPEN CLEAN SRL	33,45
55	PUNTO PULIZIA SRL	18,78
56	RTI LOGNET - LA HOLDING	25,04
57	SELDA	15
58	SGM S.R.L. SOCIETA' GENERALE MANUTENZIONI	36,48
59	SAGAD SRL	Offerta non presente
60	SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL	22,06
61	SMAC MULTISERVIZI SRL	28,88
62	SMERALDO S.R.L.	27,22
63	SPROVIERE	18,85
64	SUPERLIND@S.R.L.	23,80
65	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	24,36
66	TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA	13,03
67	ZENITH SERVICES GROUP S.P.A.	23,13

Con riferimento all'operatore economico Sagad S.r.l. si evidenzia che non risulta essere presente a sistema la relativa offerta economica, mentre risulta il doppio caricamento del "Fac simile dichiarazione integrativa dell'offerta economica".

Ciò nonostante, il Sistema ha comunque automaticamente attribuito il punteggio relativo all'offerta economica del concorrente (19,43).

La Commissione concorda di aprire apposito ticket presso Acquisti in Rete PA al fine di richiedere chiarimenti in merito a tale anomalia.

La seduta si chiude alle ore 12.30.

La Commissione
- F.to Dott.ssa Maria Teresa Capozza, presidente;
- F.to Dott.ssa Giovanna Pascale, componente;
- F.to Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli, componente e segretario verbalizzante.